

Virginia Domínguez Álvarez, en qualitat de portaveu del Grup Municipal d'**Entesa per Sabadell**, amb domicili a l'Ajuntament de Sabadell, a la Plaça Sant Roc sense número d'aquesta ciutat,

## **EXPOSA,**

Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el 3 de desembre de 2013, va aprovar **Prendre coneixement del contingut dels Estudis previs per al futur desenvolupament dels sistemes d'espais lliures i d'equipaments del terme municipal de Sabadell**, i posar-los a exposició pública fins el 20 de gener del 2013, segons l'edicta publicat al BOPB del 20 de desembre de 2013, per tal que es puguin presentar les alegacions pertinents.

Que un cop estudiada la documentació corresponent de la Modificació puntual del PGMOS presenta les següents **AL·LEGACIONS**:

## **CONSIDERACIONS**

L'anàlisi del sistema d'espais lliures i del sistema d'equipaments és incomplet i insuficient per als objectius que es plantegen en el document. Aquest apartat del document és excessivament descriptiu i amb poca visió estratègica, sense una anàlisi de les necessitats socials que haurien de justificar l'adequació de la dimensió del sistema d'equipaments i sense una radiografia de l'ús actual de les reserves equipaments existents.

Així, per a poder assolir els objectius en relació "*la distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i a equipaments s'ajusti a criteris que garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat*" i en la garantia del "*model territorial definit pel Pla general vigent, establint noves determinacions que facilitin el seu desenvolupament urbanístic en el context actual*" seria necessària una anàlisi molt més completa.

En relació a les actuacions:

4.A.2. *Reconeixement dels equipaments privats preexistents (MPG-93)*. En aquest aspecte es realitza una mirada a curt termini i parcial. Hauria estat més adequada una tramitació global que inclogués aquest aspecte, no tramitant-lo a part, ja que és convenient abordar el conjunt del sistema d'equipaments. Alhora, no queda clara la destinació final d'aquest sòl si es perd la funció actual d'aquest equipaments i es perd així la potestat final de l'administració de poder obtenir la titularitat d'un sòl que per la seva localització i dimensió pot tenir en tots els casos un interès públic.

4.b. *Establiment d'instruments per a l'obtenció de sòls destinats a sistemes*. Els àmbits detectats en aquest apartat no han quedat suficientment justificats en l'anàlisi. Alhora, els estudis previs no apunten ni justifiquen amb prou detall els mecanismes de planejament que hauran de desenvolupar aquests àmbits.

La inclusió de nous models de gestió, com la possibilitat "*que l'explotació dels equipaments s'obri a operadors privats que prestin els serveix previstos per tal de plantejar convenis amb*

*operadors privats en què la concessió de l'ús de l'equipament per un termini determinat pot servir per a finançar l'obtenció de la seva titularitat" és un mecanisme que pot produir una pèrdua de la capacitat de l'administració per a garantir una adequada gestió de l'ús públic d'aquests equipaments.*

També en relació a l'habitatge dotacional públic com a instrument d'actuació, s'apunta que *"per a l'obtenció de la titularitat del sòl ... es poden plantejar nous models de gestió que impliquin la concessió d'aquests habitatges als operadors interessats per tal de buscar noves fórmules per a la seva financiació".* Una vegada més, la intervenció privada com a mecanisme per a la obtenció del sòl i la construcció dels equipaments s'ha de considerar una estratègia errònia en tant que comporta una progressiva privatització del sistema d'elements que són part essencial de les dotacions públiques, fet que acaba incidint en una reducció de la qualitat amb la que es proveeixen els serveis públics.

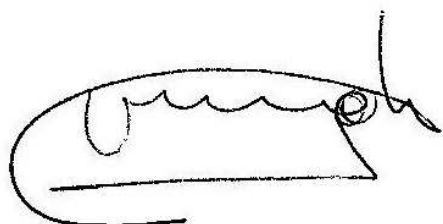
## **AL·LEGACIONS**

1a. – Atesa la insuficient documentació i l'insuficient anàlisi recollida en els estudis previs presentats.

2a. – Atesa la inadequada definició dels mecanismes de treball i dels àmbits d'actuació mentre no es disposi de la documentació necessària per un bon reconeixement del sistema d'equipaments.

Per tot l'exposat **SOL·LICITA** :

1. Que es tinguin per presentades aquestes al·legacions.
2. Que s'ampliï la informació disponible i l'anàlisi realitzat, obrint espais de treball que permetin aprofundir en el reconeixement dels sistemes d'espais lliures i d'equipaments i en el balanç en relació a les demandes socials existents, on s'exposi quins són els objectius reals d'aquest futur desenvolupament.
3. Que es deixi en suspens aquesta tramitació fins que no s'hagin realitzat els treballs indicats en el punt anterior.



Virginia Domínguez Álvarez  
Regidora Portaveu del Grup Municipal d'Entesa per Sabadell

Sabadell, 20 de gener de 2014

Il·lustríssim Senyor Juan Carlos Sánchez, alcalde President de l'Ajuntament de Sabadell